

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"21" марта 2024 года

Адрес: Протвино г, Школьная ул, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 21 " марта 2024 года

осенний осмотр на " " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	А.Р. Гайнуллин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации	С.К. Судаков
жилых домов	
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО	А.Д. Филатова
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник кв 24	Пашин О. Р.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в	1966	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Вальмовая, Из волнистых листов	
Число этажей	4	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	48	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	2178,9	кв. м
Общая площадь жилых	2033,4	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между	Нет	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного	37	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	КВ. М
Принадлежность к памятнику	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единиц а измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояние элемен- тов (выявлен- ные дефекты)*	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполни е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Из волнистых листов	66=1 место (течь кровли над кв. 15)	1		
	свесы	пог. м	138	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м	122	Подвесной				
	защитные ограждения	пог. м	134,3	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м	134,3	Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк деревянный, обшитый металлом	1=3 шт. (замена люков выхода на чердак 1,2,3 под.)	3		
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительн ое	58=50 шт (отсутствуют решетки на продухах)	50		
	слуховые окна	кв. м	7	состояние удовлетворительн ое				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м	91,6	100	810=91,6 (восстановлен ие наружного водостока)	91,6		
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	состояние удовлетворительн ое				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	134	Штукатурка	966=107,40 кв.м. 966=4 кв.м. (под окном кв. 36)	107,4		
отмостка	кв. м	134	Бетон	124=45 кв.м. (ремонт отмостки)	45		
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительн ое	133=1 шт.	1		
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=1 шт (ремонт крыльца 2 под.)	1		
Наружные стены	кв. м	1538	Стены кирпичные	109=3 кв.м. (над кв. 32)	3		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1538	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	32	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	614,4	Металлопластико вые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=1 шт. (ремонт бетонной плиты козырька вх. гр. 2 под.)	1		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	8	состояние удовлетворитель ное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	9	ПВХ	25=3 шт.(3 под.)	3		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2100	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				

чердачные	кв. м	700	Сборное по балкам				
Внутренние стены	кв. м	606	состояние удовлетворительное	34=0,4 кв.м. (отслоение окрас. слоя 1 под.1 эт.-0,1 кв.м., 3 под. 1 эт.-0,1 кв.м., 2 эт.-0,2 кв.м.))35=1 шт (требуется ремонт 3 под.) 34-1 шт. (ремонт 1 эт. под. №2) 220=0,5 кв.м. (1 под.2/3 эт.-0,4 кв.м. , 2 под.1 эт.-0,1 кв.м.)	1		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	140,2	Железобетонная	30=28 шт. (излом вертикал. 1п.1 эт. -4 шт, 2 эт.-4 шт., 3 эт.-5 шт., 4 эт.-2 шт., 2 под.1 эт.-5 шт., 2 эт.-2 шт., 4 эт.-6 шт.) 951=3,6 кв.м. (1 под. 1 эт.-3 кв.м., 2/3 эт.-0,3 кв.м.2 под. 3 эт.-0,3 кв.м., 3 под., 1 эт.-0,3 кв.м. вздутие плитки) 30=1 шт. (отсутств. верт. элемент 2 под.1 эт.) 31=72 п.м. (замена деревянных перилл на ПВХ 1,2,3 под. с1 по 4 эт.) 29=18 шт. (2под.1 эт.-4 шт., 2 эт.5 шт., 3 под.1 эт.-9 шт., 3 эт.-2 шт.)	72		
Тамбурные двери	шт.	3		4=3 шт. (замена тамбурных дверей на ПВХ)	3		

[illegible]

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	337	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	59					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	166	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	48	В квартире				
	светильники	шт.	21	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительн ое				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-11	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2024-01-29	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-19	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
Собственник кв24 (должность)	М.А. Мусин (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"21" 03 2024 года